



**KLIPING DIGITAL
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN
INFRASTRUKTUR
PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

01 – 02 Maret 2023



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

02 / 03 / 2023

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	<p>Rabu, 1 Maret 2023</p> <p>https://ambon.antaranews.com/berita/156288/menteri-pupr-ungkap-skema-kpbu-kunci-utama-wujudkan-air-bersih-jakarta-2030</p> <p>Menteri PUPR ungkap skema KPBu kunci utama wujudkan air bersih Jakarta 2030</p> <p>Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basuki Hadimuljono</p> <p>Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basuki Hadimuljono mengungkapkan skema pembiayaan kerja sama pemerintah dan badan usaha (KPBu) menjadi kunci utama dalam mewujudkan ketersediaan air bersih perpipaan bagi warga Jakarta pada 2030. Dalam paparannya, dia mengatakan bahwa ketiga proyek KPBu sistem penyediaan air minum (SPAM) regional yakni SPAM Regional Jatiluhur I, SPAM Regional Karian Serpong, dan SPAM Regional Djuanda dapat membantu pencapaian 100 persen akses air minum perpipaan bagi Jakarta dan sekitar pada 2030. SPAM Regional Jatiluhur I memiliki kapasitas untuk dapat menyalurkan kebutuhan air minum sebesar 4.000 liter per detik, sedangkan SPAM Regional Karian Serpong 3.200 liter per detik, dan SPAM Regional Djuanda 2.054 liter per detik.</p>	+
2	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER	<p>Rabu, 1 Maret 2023</p> <p>https://www.metropolitan.id/bisnis/9537790965/developer-tak-sabar-menunggu-harga-rumah-subsidi-naik</p> <p>Developer tak Sabar Menunggu Harga Rumah Subsidi Naik</p> <p>Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Herry Trisaputra Zuna Wakil Ketua Umum Real Estate Indonesia (REI) Bambang Ekajaya</p>	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

02 / 03 / 2023

Analisis Pemberitaan Media Online

	RESUME	<p>Keputusan menyangkut harga rumah subsidi kabarnya sudah mendekati final. Disebut-sebut pengumumannya akan dilakukan di Februari ini, namun hingga kini kabarnya belum juga terdengar. Wakil Ketua Umum Real Estate Indonesia (REI) Bambang Ekajaya mengatakan, awalnya pihaknya mengusulkan kenaikan di persentase 10%, akibat dari kenaikan harga BBM pada September tahun lalu. Kemudian dari hasil diskusi, keluarlah angka 7% sebagai bentuk kompromi antara pengembang dan daya beli konsumen. Namun kabar terbarunya, kenaikannya menjadi 4,89%. Sementara saat mencoba konfirmasi soal kebijakan kenaikan harga rumah subsidi itu, Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Herry Trisaputra Zuna mengatakan, saat ini prosesnya masih berjalan di Kementerian Keuangan (Kemenkeu), dalam hal ini Badan Kebijakan Fiskal (BKF).</p>	
3	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	<p>Kamis, 02 Maret 2023</p> <p>https://ekonomi.bisnis.com/read/20230302/45/1633179/butuh-rp18-triliun-pupr-godok-skema-kpbu-proyek-bendungan-timika</p> <p>Butuh Rp18 Triliun! PUPR Godok Skema KPBu Proyek Bendungan Timika</p> <p>Menteri PUPR, Basuki Hadimuljono</p> <p>Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) tengah menyiapkan skema kerja sama pemerintah dengan badan usaha (KPBu) untuk proyek pembangunan bendungan dan pembangkit listrik tenaga air (PLTA) di Timika, Papua. Menteri PUPR, Basuki Hadimuljono, menjelaskan untuk KPBu di sektor sumber daya air (SDA) menjadi hal yang baru baik bagi pemerintah dan juga badan usaha.</p>	+



01 / 03 / 2023

Sumber: antaranews.com

Menteri PUPR ungkap skema KPBU kunci utama wujudkan air bersih Jakarta 2030

Pewarta: Aji Cakti
Author: Moh Ponting

Jakarta (ANTARA) - Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basuki Hadimuljono mengungkapkan skema pembiayaan kerja sama pemerintah dan badan usaha (KPBU) menjadi kunci utama dalam mewujudkan ketersediaan air bersih perpipaan bagi warga Jakarta pada 2030.

"Tanpa KPBU, maka penyediaan air minum untuk Jakarta yang akan kita tuntaskan pada tahun 2030 tidak mungkin akan tercapai," ujar Basuki dalam seminar daring "Innovative Financing in Unity" yang dipantau di Jakarta, Rabu.

Dalam paparannya, dia mengatakan bahwa ketiga proyek KPBU sistem penyediaan air minum (SPAM) regional yakni SPAM Regional Jatiluhur I, SPAM Regional Karian Serpong, dan SPAM Regional Djuanda dapat membantu pencapaian 100 persen akses air minum perpipaan bagi Jakarta dan sekitar pada 2030.

SPAM Regional Jatiluhur I memiliki kapasitas untuk dapat menyalurkan kebutuhan air minum sebesar 4.000 liter per detik, sedangkan SPAM Regional Karian Serpong 3.200 liter per detik, dan SPAM Regional Djuanda 2.054 liter per detik.

Basuki mengatakan di Kementerian PUPR, terdapat beberapa proyek KPBU SPAM yang belum lancar. Tantangan yang dihadapi adalah skema pendanaannya

hanya untuk instalasi pengolahan air (IPA), sedangkan distribusinya dilakukan oleh PDAM dan ini tidak pernah lancar.

Skema untuk penyediaan air minum ini memiliki skema yang berbeda, sehingga diperlukan inovasi pendanaan. Kalau air yang diproduksi dari IPA-nya itu menggunakan skema investasi penuh, kemudian untuk distribusinya terdapat kombinasi antara investasi dengan APBN.

Basuki mengatakan dalam proyek SPAM Jatiluhur I, Kementerian PUPR mencoba masuk pada distribusinya dan diharapkan bisa dilaksanakan.

Sebelumnya, Basuki menekankan pentingnya sinergi pengembangan SPAM di sisi hulu dan hilir bagi penyediaan air bersih untuk Jakarta.

Pembangunan sisi hulu meliputi SPAM Regional Jatiluhur I, SPAM Regional Karian-Serpong, dan SPAM Djuanda.

Di sisi hilir, Pemerintah Provinsi DKI Jakarta melakukan optimalisasi aset eksisting SPAM dan pembangunan baru untuk mendukung SPAM Regional Jatiluhur I dan SPAM Regional Karian-Serpong, menggunakan skema bundling dengan biaya modal sebesar Rp26,7 triliun.

Untuk pembiayaan sisi hilir atau distribusi air SPAM Jatiluhur I telah diwujudkan



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

01 / 03 / 2023

Sumber: antaranews.com

melalui penandatanganan fasilitas kredit antara PT Air Bersih Jakarta dengan sindikasi kreditur untuk dua tahun pertama dengan biaya modal sebesar Rp12 triliun yang terdiri atas pinjaman sebesar Rp8,8 triliun dan ekuitas pemegang saham.

Basuki berharap dengan penandatanganan fasilitas kredit ini dapat meningkatkan

pelayanan air minum di DKI Jakarta, serta mendukung iklim investasi Indonesia, khususnya bidang air minum.

<https://ambon.antaranews.com/berita/156288/menteri-pupr-ungkap-skema-kpbu-kunci-utama-wujudkan-air-bersih-jakarta-2030>



01 / 03 / 2023

Sumber: metropolitan.id

Developer tak Sabar Menunggu Harga Rumah Subsidi Naik

Editor: Hilman Septian Eka Chandra

METROPOLITAN.ID - Keputusan menyangkut harga rumah subsidi kabarnya sudah mendekati final. Disebut-sebut pengumumannya akan dilakukan di Februari ini, namun hingga kini kabarnya belum juga terdengar.

Wakil Ketua Umum Real Estate Indonesia (REI) Bambang Ekajaya mengatakan, pengumuman kenaikan harga tersebut sangat ditunggu-tunggu para pengembang. Padahal sebelumnya, sempat ada kabar yang menyebut kalau pengumuman akan dilakukan di bulan ini.

“Sudah tiga tahun harga rumah untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) tidak naik. Ditambah beban impact kenaikan Bahan Bakar Minyak (BBM), tentu sudah sangat ditunggu-tunggu teman-teman pengembang,” katanya, Selasa (28/2).

“PR pemerintah lagi banyak. Perumahan, subsidi listrik, dan lain-lain. Harusnya Maret final (kenaikan harga rumah subsidi, red),” tambahnya.

Bambang mengatakan, awalnya pihaknya mengusulkan kenaikan di persentase 10%, akibat dari kenaikan harga BBM pada September tahun lalu. Kemudian dari hasil diskusi, keluarlah angka 7% sebagai bentuk kompromi antara pengembang dan daya beli konsumen. Namun kabar terbarunya, kenaikannya menjadi 4,89%.

Di sisi lain, Bambang menyebut kenaikan harga bahan bangunan imbas dari BBM mencapai 30%. Tetapi, pihaknya harus tetap mempertimbangkan daya beli MBR, sekaligus beban para pengembang sebagai mitra strategis pengadaan rumah MBR.

“Dan tidak mungkin kami yang mensubsidi konsumen, harus balance. Semoga ada final decision yang bijak untuk kedua pihak, konsumen dan developer. Selain harga, tentu yang harus disiapkan pemerintah adalah ketersediaan KPR Subsidi yang cukup agar backlock perumahan pemerintah bisa berkurang,” ujarnya.

Sementara itu, pengamat dan ahli properti Steve Sudijanto mengatakan, kenaikan harga rumah merupakan hal wajar karena harga komponen bahan bangunan juga naik. Meski angka kenaikannya hanya 4,89% dari besaran 7% yang disosialisasikan sebelumnya, Steve yakin para pengembang bisa beradaptasi.

“Pengembang pasti bisa beradaptasi, karena salah satu syarat utama untuk survival adalah beradaptasi. Pengembang pasti punya formula khusus untuk bisa beradaptasi dalam kondisi saat ini,” katanya, saat dihubungi terpisah.

Steve juga berpendapat, saat ini sudah banyak komponen bangunan yang bagus dan environment friendly tersedia di dalam negeri. Sehingga, beban biaya para pengembang bisa berkurang lantaran tak perlu impor untuk bahan rumah MBR,



01 / 03 / 2023

Sumber: metropolitan.id

kenaikan harga pun bisa diakomodasi sesuai inflasi.

Sementara saat mencoba konfirmasi soal kebijakan kenaikan harga rumah subsidi itu, Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Herry Trisaputra Zuna mengatakan, saat ini prosesnya masih berjalan di Kementerian Keuangan (Kemenkeu), dalam hal ini Badan Kebijakan Fiskal (BKF).

“Masih menunggu dari Kemenkeu,” katanya.

Sebagai tambahan informasi, sebelumnya beredar kabar bahwa kenaikan harga rumah subsidi akan diumumkan pada Februari dengan besaran kenaikan sekitar 4,89%.

“Sudah sosialisasi sekitar beberapa pekan lalu. Nilainya itu di kisaran 4,89%. Kan kita

sepakatnya dulu sampai 7%, tapi ini jadi 4,88%,” kata Ketua Umum Asosiasi Pengusaha Properti REI Paulus Totok Lusida, Kamis (16/2).

Sementara itu, Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Herry Trisaputra Zuna juga sempat menyampaikannya, pengumuman akan berkemungkinan akan dilakukan dalam waktu dekat.

“Masih di keuangan. Katanya pembahasannya sudah tapi masih di sana. Katanya sih Februari ini. Cuma ini masih terus dikejar ya,” katanya, saat ditemui di Jakarta Convention Center (JCC), Kamis (16/2).

<https://www.metropolitan.id/bisnis/9537790965/developer-tak-sabar-menunggu-harga-rumah-subsidi-naik>



02 / 03 / 2023

Sumber: bisnis.com

Butuh Rp18 Triliun! PUPR Godok Skema KPBU Proyek Bendungan Timika

Author: Muhammad Ridwan

Editor: Fitri Sartina Dewi

Bisnis.com, JAKARTA - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) tengah menyiapkan skema kerja sama pemerintah dengan badan usaha (KPBU) untuk proyek pembangunan bendungan dan pembangkit listrik tenaga air (PLTA) di Timika, Papua.

Menteri PUPR, Basuki Hadimuljono, menjelaskan untuk KPBU di sektor sumber daya air (SDA) menjadi hal yang baru baik bagi pemerintah dan juga badan usaha. Menurutnya, di sektor SDA masih sedikit proyek yang diminati oleh para badan usaha.

Pasalnya, di sektor SDA, hanya proyek PLTA yang dapat menghasilkan pendapatan bagi badan usaha. Di sisi lain, para badan usaha baru akan melirik proyek itu apabila memiliki potensi energi listrik sebesar 75 megawatt (MW) atau lebih.

"Kami sedang mengurus di Timika, the wettest area in the world, ini nanti bisa menghasilkan ribuan megawatt, tidak hanya untuk Freeport, tapi dengan pengembangan dana otonomi baru bisa jadi sumber [pembiayaan]," ujarnya Innovative Financing in Unity, Selasa (1/3/2023).

Sebelumnya, Basuki mengungkapkan bahwa Jepang tengah melirik peluang untuk investasi pada salah satu proyek bendungan dan PLTA di Timika.

Namun, Basuki belum dapat memberikan nilai investasi yang akan diperoleh dari negara tersebut, sebab saat ini masih dalam proses studi kelayakan atau feasibility study (FS).

"Dari Jepang, nilainya belum tahu, mereka lagi melakukan FS-nya, tapi masih persetujuan untuk FS. Ya ini di tahun ini FS-nya selesai," ujarnya.

Berdasarkan data Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR, pemerintah tengah menyiapkan lelang proyek bendungan dan PLTA di Papua dengan nilai investasi mencapai Rp18,39 triliun.

Bendungan tersebut dapat menghasilkan energi listrik sebesar 639 megawatt (MW). Listrik yang dihasilkan dari bendungan tersebut akan digunakan untuk memasok wilayah kerja PT Freeport Indonesia.

"Sekarang lagi di proses yang di Freeport yang ada di Timika. Itu sedang di proses oleh Dirjen Pembiayaan untuk bisa mereka berinvestasi di PLTA di sana dengan bendungan," jelasnya.

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20230302/45/1633179/butuh-rp18-triliun-pupr-godok-skema-kpbu-proyek-bendungan-timika>



**KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

02 / 03 / 2023



Sumber: bisnis.com
